



Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

T: 01 478 48 00

F: 01 478 48 34

E: pisarna.gu@gov.si

www.gu.gov.si

Inženirska zbornica Slovenije

izs@izs.si

Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev

giz-gi@giz-gi.si

Številka: 02150-2601/2023-2

Datum: 30.8.2023

Zadeva: Vaš dopis št. 0049-0018/2023-1 z dne 6.8.2023 glede višin katastrskih točk v katastru nepremičnin

Spoštovani,

Geodetska uprava Republike Slovenije (Geodetska uprava) je prejela vaš dopis št. 0049-0018/2023-1 z dne 6.8.2023 glede višin katastrskih točk v katastru nepremičnin.

Geodetska uprava vam posreduje naslednje pojasnilo glede vaših predlogov:

1. predlog: točkam katastra nepremičnin naj se prepíšejo lidar višine z ustrezno točnostjo, kot jo zagotavlja vir:

Odgovor: V okviru projekta 3D kataster bomo z verzijo IS katastra, ki ga pripravljamo (verzija september 2023) izvedli presek točk v katastru nepremičnin z DMV1. Izvedba na produkciji katastra nepremičnin je predvidena v septembru. S tem bomo zagotovili izboljšane višine vseh točk, ki bodo homogene za celo Slovenijo.

Ob preračunu se za vse točke, ki imajo na novo določeno višino spremenijo tudi podatki:

- višinskega datuma: DATUM_H = 2 (Koper),
- metoda določitve višine točke: METODA_DOLOCITEV_VISINE_ID= 4 (višina določena s presekom z lidarskim DMV) in
- točnost določitve višine točke: NATANCNOST_DOLOCITVE_VISINE_ID=3 (Točnost višin (standardni odklon) do 1,0 m , presek z lidarskim DMV (Hz koordinate so merjene).

2., 3. in 4. predlog: točkam naj se doda nov atribut v katere bo zapisana stara višina iz evidence ZK točk pred migracijo; tako kot sloj ZKP naj se vsem uporabnikom zagotovi sloj ZK točk pred migracijo; razmisliti, da se v evidenci vnaprej za nove točke vodi tudi terensko izmerjena višina (točke naj bi imele dve višini).

Odgovor: Že ob pripravi Zakona o katastru nepremičnin in njegovih prvih smernic smo se srečevali s podobnimi predlogi, vendar smo nato na podlagi strokovnih presoj dosegli konsenz, da so višine točk parcel, območij stavbnih pravic in območij služnosti ter višine točk sestavin delov stavb, podatki, ki se izračunajo in ne odločajo z meritvami. Razlog za tako odločitev je bilo stanje višin točk za celo Slovenijo, kjer s

posameznimi izmerami ne moremo zagotoviti kakovostno in homogeno stanje za celo Slovenijo. Dva podatka o višinah (izračunan in ponekod izmerjen) bi bila za uporabnike zavajajoča. Prav tako menimo, da prepis vseh ZK točk iz starega sistema v nov sistem ni smiselno. Potrebe opredeljene v teh treh alineah naj bi nadomestil nov preračun višin točk, kot je opredeljeno v točki 1. Tudi če bi po izvedbi predloga iz točke 1 našli konsenz glede npr. izmer višin točk v posameznih postopkih, bi bilo za njihovo vodenje v katastru nepremičnin potrebno spremeniti določbe Zakona o katastru nepremičnin in Pravilnika o vodenju podatkov katastra nepremičnin.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Urad za nepremičnine Geodetske uprave RS

Tomaž Petek
Generalni direktor

Poslati:

1. Naslovnika – na elektronski naslov